

## ПРОТОКОЛ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК ЗМИКРОРАЙОН ДОМ № 16. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 25 » 12 2013 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2236,60 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (26 квартир) 1326,3 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (0 квартира) 00,0 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Алексей Н.И. Собственник кв.д.

Представитель собственника муниципальных квартир: \_\_\_\_\_

доверенность выдана: \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 07.10.13г по 20.12.13г в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **1326,3 кв.м. (1326,3 голосов) – 59,2%.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием собственников.
8. Утвердить условия проекта договора аренды нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома.
9. Определить порядок использования платежей, полученных от пользования общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определить ежемесячный размер вознаграждения за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иным услугам.

имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

8. Утверждение порядка и способа оплаты коммунальных услуг: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ОАО «Юганскводоканал» и ОАО «Югансктранстеплосервис».

9. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

10. Изменение сроков проведения капитального ремонта кровли дома №16 в 3 микрорайоне с 2019 г. на 2016 г.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Об выборах председателя и секретаря общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Бородулина Елена Игнатьевна  
Секретарём собрания – Андриенко Оксана Петровна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против-0

Воздержались- 0

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Иманова Равана Бейбала
2. Выбрать членом счетной комиссии – Авраменко Людмила Николаевна
3. Выбрать членом счетной комиссии – Михуля Ольга Николаевна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против- 0

Воздержались- 0

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Бородулина Елена Игнатьевна  
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Тополь Инна Григорьевна
2. Кайгородова Валентина Степановна

Подано голосов: За – 1655,035 (68,95 %)

Против- 0

Воздержались- 0

#### **По четвертому вопросу:**

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

**РЕШИЛИ:**

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов: За – 1600,525 (96,70%)

Против-7,8 (0,47 %)

Воздержались- 46,7 (2,8%)

**По пятому вопросу повестки дня:**

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 1579,285 (95,42 %)

Против- 75,75 (4,5%)

Воздержались-0

**По шестому вопросу повестки дня:**

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Разрешить передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганске, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, без права субаренды.

Подано голосов: За – 1182,675 (49,27%)

Против- 407,12 (16,9 %)

Воздержались – 24,06 (1%)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в полном объеме.

Подано голосов: За- 1290, (97,3%)

Против- 35,7 (2,7%)

Воздержались- 0 (0%)

**17. ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить возможности Управляющей компанией самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить возможность Управляющей компании самостоятельно менять условия договора управления МКД по мере изменения законодательства.

Подано голосов: За- 1290, (97,3%)

Против- 35,7 (2,7%)

Воздержались- 0 (0%)

**18. ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить возможности при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить возможность при переходе на непосредственное управление и прямые расчеты Управляющей компании действовать без дополнительного согласия собственников.

Подано голосов: За- 1290, (97,3%)

Против - 35,7 (2,7%)

Воздержались - 0 (0%)

**19. ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить передачу обслуживания переговорно-замковых устройств (домофонов) ОАО «ЖЭУ № 3»

**РЕШИЛИ:**

Передать обслуживание переговорно-замковых устройств (домофонов) ОАО «ЖЭУ № 3»

Подано голосов: За- 1290, (97,3%)

Против- 35,7 (2,7%)

Воздержались- 0 (0%)

**ВЫВОД:**

По всем 19-ти вопросам повестки дня, включенным в бланки голосования получены положительные решения.

**Приложения:**

1. список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Алейникова Н.Н. \_\_\_\_\_